

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA ROMAN

Roman, str. Tineretului nr. 28-30, jud. Neamt
Cod fiscal :2613940
Cont: RO36TREZ4925041XXX000233
Tel. :0233-742511, / Fax :0233-741963
E-mail: psi@spitalroman.ro
Site: www.spitalroman.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Nr. 42902 Data 18.12.2021

[Handwritten signature]

CAIET DE SARCINI

Servicii de monitorizare, verificare si mentenanta a Sistemelor de detectie si alarmare la incendiu (SDAI)

1. OBIECTUL SERVICIILOR

Prezentele specificatii tehnice definesc cerintele minime pentru prestarea seerviciilor de « monitorizare, verificare, intretinere preventiva si corectiva » a sistemului de detectie si alarmare la incendiu instalat in SMURoman, astfel incat sa fie asigurata functionarea continua, sigura si conforma cu legislatia in vigoare

2. BAZA LEGALA SI NORMATIVELE APLICABILE

Serviciile se vor desfasura cu respectarea urmatoarelor acte normative (inclusiv ultimile actualizari) :

- Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor
- OMAI nr. 163/2007 – Norme generale de aparare impotriva incendiilor ;
- P118/2013 – Norme de securitate la incendiu a constructiilor ;
- SR EN 54 (toate partile aplicabile) ;
- SR EN 14604 (unde este cazul) ;
- Instructiuni tehnice ale producatorilor de echipamente
- Reglementari ISCIR (daca sunt Sisteme integrate)

3. CERINTE GENERALE PENTRU PRESTATOR :

Prestatorul trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii :

- Persoana juridica autorizata conform legislatiei in vigoare ;
- Experienta dovedita in mentenanta SDAI in unitati medicale ;
- Sa detina personal tehnic calificat, certificat si instruit periodic si lista cu personalul care va efectua lucrarile in cadrul SMURoman ;
- Sa detina urmatoarele documente :
 - a). Scrisoare de inaintare;
 - b). Autorizatii pentru instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu emisa de catre Centrul National pentru securitate la incendiu si protectie civila a MAI ;
 - c). Certificat de Inregistrare Fiscala;
- Sa respecte normele privind protectia datelor cu caracter personal, a normelor SSM si PSI;

- Sa pastreaza confidentialitatea asupra continutului informatiilor de care ia cunostinta in functie de nivelul de relationare. Nu este permisa folosirea acestor date in relatiile cu terte persoane din afara institutiei, decat cu acordul managerului SMUR.

4. DESCRIEREA ACTIVITATILOR/SERVICIILOR ce se executa la sistemul de detectie si alarmare la incendiu existent in cadrul SMURoman

Lucrari de mentenanta periodica (lunare) pentru sistemele de detectie si alarmare la incendiu) pentru locatiile :

SPITAL NOU + CPU + COMPARTIMENT INGRIJIRI PALIATIVE + SECTIA PSIHIATRIE + SECTIA PEDIATRIE / BOLI INFECTIOASE

= Mentenanta/Intretinere preventiva(conform SR EN 54) – sisteme de detectie si alarmare la incendiu :

- Verificarea cablajelor si a elementelor de fixare ce compun sistemul de detectie si alarmare la incendiu (centrala de avertizare, butoanele de alarmare, sirenele interioare/exterioare);
- Curatarea (igienizarea) detectoarelor de incendiu in conformitate cu specificatiile producatorului;
- Verificare/functionare unitate centrala (urmarire log-uri evenimente, teste);
- Intretinere senzori de fum/temperatura, unitati I/O (o desfacere si o curatare de praf/scame pentru senzorii de fum si temperatura);
- Verificare/testare stare/functionare butoane de incendiu;
- Verificare/testare stare/functionare sirene (interne si externe);
- Verificare sursa de alimentare si baterii de acumulatori;
- Verificare semnalizari optice si acustice;
- Completarea registrului de control periodic
- Intocmirea Proceselor verbale de constatare a defectiunilor/neregulilor gasite -daca este cazul

= Intretinere corectiva (dupa constatarea deficientelor) pentru sistemele de detectie si alarmare la incendiu (la solicitarea clientului)

- Diagnosticarea si remedierea defectelor aparute;
- Inlocuirea componentelor defecte cu piese compatibile/originale;

- Sistem DETECTIE si ALARMARE INCENDIU (SDAI) :

- a). SPITAL NOU - 2 centrale + 1009 DF/ DT + BI + SI/SE+ 1 fereasta desfumare (magazie materiale sanitare - demisol)
- b). CPU - 1 centrala + 40 DF/DT + BI + SI/SE
- c). PALIATIVE - 1 centrala + 23 DF/DT + BI + SI/SE
- d). PSIHIATRIE - 1 centrala + 90 DF/DT + BI + SI/SE+ 1 fereasta desfumare (casa scarii);
- e). PEDIATRIE / BOLI INFECTIOASE - 1 centrala + 111 DF/DT + BI + SI/SE

5. CERINTE SPECIFICE MEDIULUI SPITALICESC :

- lista cu echipa de interventie;
- interventiile se vor realiza fara afectarea activitatii medicale;
- in zona BO interventiile se vor realiza dupa ora 14, dupa finalizarea programului operator;
- respectarea circuitelor functionale (curat/murdar);
- respectarea masurilor de prevenire si combatere a IAAM (vor fi echipati corespunzator fiecarei sector in parte);

- coordonare cu personalul tehnic si medical (in fiecare sectie/compartiment vor fi insotiti de asistenta sefa sau persoana desemnata de asistenta sefa, care va semna in fisa de interventie la finalizarea verificarilor/testelor);
- atentie sporita in zonele critice: ATI, BO, CPU, laboratoare, Terapie neonatala, Bloc nasteri, TI Cardiologie, sterilizar

6. DOCUMENTATIE SI RAPORTARE

Prestatorul va asigura:

- Registrul de mentenanta SDAI;
- Rapoarte de interventie dupa fiecare activitate;
- Raport anual de stare a sistemului;
- Evidenta testelor, defectelor si remediilor;
- Recomandari pentru modernizare si conformare

7. SECURITATE SI CONFIDENTIALITATE

- Respectarea politicilor de confidentialitate ale spitalului;
- Confidentialitatea informatiilor tehnice si operationale;
- Accesul in spatiile spitalului doar cu aprobare. Va intra in spital doar dupa informarea persoanei responsabile cu securitatea la incendiu si primirea aprobarii acestuia;

8. RECEPTIA SERVICIILOR

Serviciile vor fi considerate conforme daca:

- Toate activitatile sunt realizate conform graficului;
- Sistemul functioneaza integral si fara erori;
- Documentatia este completa si corect intocmita

In cadrul contractului de prestari servicii este inclusa manopera de deplasare si constatare a defectiunilor/deficientelor constatate.

Prestatorul va asigura permanenta 24 ore din 24 ore, 7 zile din 7 zile ale saptamanii.

Termen de raspuns la interventii – maxim 12 ore de la anuntarea defectiunii (conf. HG 1010/2004) pentru defecte noncritice si maxim 2-4 ore pentru alarme critice;

Facturarea se face lunar, in ultima zi lucratoare a fiecarei luni pentru serviciile prestate in luna respectiva si va avea anexat un centralizator cu activitatile desfasurate si Proceesele verbale de mentenanta.

Pret estimat = 2000 lei/luna fara TVA

Cadru tehnic PSI

Ciobanu Adrian

